

Уведомление о проведении общего собрания собственников

жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
г. Звенигород 23 сентября 2017г.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 29 Черняева Аркадия Владимировича будет проводиться в форме очно-заочного голосования общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (далее – «МКД»),

II. Дата, место и время проведения собрания: 23 сентября 2017г. в 10-00

адрес: Московская область, г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29 (во дворе дома).

Окончание очно-заочного голосования 09 октября 2017г. (включительно).

Очную часть собрания проводит инициатор собрания

III. Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря.
3. Согласовать с собственниками жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, коммерческое предложение на изготовление и монтаж ворот (1 шт.), калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с учетом стоимости работ и расходных материалов в размере 330000 рублей (Здание №29, ул. Фрунзе).
4. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос из расчета платежа в равных долях по квартирно в размере 2845,00 рублей на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.). (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.).)
5. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на изготовление и монтаж ворот (1 шт.) и калитки (1 шт.) с установкой автоматики на ворота (1шт.) с ООО «Шарман».
6. Уполномочить Совет дома рассмотреть и согласовать, в случае предоставления, коммерческое предложение на электротехнические работы по освещению фасада здания №29 по ул. Фрунзе с учетом стоимости работ и расходных материалов с целью сокращения сроков исполнения.
7. Обязать (в случае согласования сметы) собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, подписавших акт приема-передачи помещения, внести единовременный взнос на электротехнические работы по освещению фасада здания в размере платежа, рассчитанного в равных долях, по квартирно, в соответствии с согласованной Советом дома сметой. (Начисление оформить отдельной целевой платежной квитанцией на электротехнические работы по освещению фасада здания).
8. Поручить управляющей компании ООО «УК – Стройпромавтоматика» (в случае сбора суммы, соответствующей согласованной смете) заключить договор на выполнение электротехнических работ по освещению фасада здания с утвержденным Советом дома подрядчиком.
9. Рассмотреть коммерческое предложение ЧОП «Группа АРЕС» по предоставлению охранных услуг: количество постов -2, количество охранников -2, стоимость предоставления услуг 150000 руб./месяц, затраты на коммунальные услуги включены в ОДН. (Варианты: принять /отказать)
10. Рассмотреть условия действующего договора предоставления охранных услуг ООО ЧОП «АЛЬЯНС» количество постов -1, количество охранников -3, стоимость предоставления услуг 195000 руб./месяц, затраты на коммунальные услуги включены в ОДН. (Варианты: расторгнуть /не расторгать)
11. Установить детскую площадку за пределами дома за счет средств собственников помещений.
12. Выбрать ответственное лицо из числа собственников жилых помещений, уполномоченное принимать решения по согласованию сметы, делать поручения управляющей компании в связи со способом сбора денежных средств на исполнение п. 11 Уведомления, выбор подрядчика и поручение ООО «УК – Стройпромавтоматика» заключить договор подряда на исполнение п. 11 Уведомления.

Бланк для голосования необходимо заполнить 09 октября 2017г. (включительно).

Заполненные бланки передать в ООО «УК-Стройпромавтоматика» по адресу: г.Звенигород, район Восточный, мкр.3, дом 15, передать на пост охраны (г. Звенигород, ул. Фрунзе, д.29) или направить на электронную почту ООО «УК-Стройпромавтоматика» - sra-uk@zvnd.ru